U M O W A Nr MT.481.3.2018

zawarta w dniu …….. w Oleśnicy

pomiędzy

Gminą Miasto Oleśnica – Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, zwanym w treści umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez DYREKTORA – Panią mgr inż. Izabelę Świąder – działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.12.2015 r. nr OR 0052.187.2015 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Michała Kołacińskiego

a

…… zwanym w treści umowy „Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Armii Krajowej 47 oraz przy Szkole Podstawowej nr 7 przy ul. Słowackiego 4 w Oleśnicy.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają dokumenty opisane w pkt 1, 2, 3, 4:
   1) Projekt budowlany zadania dotyczącego budowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – siłownia plenerowa, strefa relaksu, plac zabaw – Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Armii Krajowej 47 w Oleśnicy,
   2) Projekt budowlany zadania dotyczącego budowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – siłownia plenerowa, strefa relaksu – Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Słowackiego 4 w Oleśnicy
   3) przedmiary robót,
   4) kosztorysy ofertowe.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy do wykorzystania dokumenty wymienione w ust. 2 *pkt 1, 2, 3, 4* - każdy po jednym egzemplarzu.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy wymieniony w ust. 2 pkt 5 stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Termin zakończenia robót ustala się do dnia 27.07.2018 r.

§ 3.

Teren budowy

1. Zamawiający przekaże przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w §5 umowy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

§ 4.

Inspektor nadzoru

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru pana Wojciecha Pękalskiego.

§ 5.

Przedstawiciel Wykonawcy

Przedstawicielem Wykonawcy jest ……

§ 6.
Media

Wykonawca we własnym zakresie zapewni punkt poboru wody i energii elektrycznej.

§ 7.
Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zlikwidowania terenu budowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §5. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie Zamawiającego w trakcie wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej roboty budowlanej przy udziale (za pomocą) osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.), tj. w stosunku do tych z nich, które wykonują czynności w ramach roboty budowlanej w całym okresie trwania inwestycji, w sposób ciągły, z ew. przerwami związanymi z zastosowaną technologią budowlaną, trwającymi od 1 do 3 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót przed Policją i innymi organami. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, aby prace były prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy szkoły w trakcie trwania roku szkolnego.

§ 8.
Materiały

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

§ 9.
Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe w kwocie:
   brutto: ..... zł (słownie: .....), uzgodnione na podstawie kosztorysu ofertowego.

2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie robót faktycznie wykonanych według potwierdzonej księgi obmiaru i ryczałtowych cen jednostkowych według kosztorysu ofertowego.
3. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dokumentów /osobno dla każdego z obiektów/:
    1) dokumentu, że użyte materiały i urządzenia są dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570),
    2) protokołu komisyjnego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora nadzoru,
    3) kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i podpisanych przez inspektora nadzoru,
    4) oświadczenia Wykonawcy, iż spośród osób biorących udział w wykonaniu przedmiotowej roboty budowlanej, które wykonywały w ramach tej roboty budowlanej czynności w sposób ciągły, tj. codziennie (z ew. przerwaniem ciągłości wynikającym z konieczności przerwy w pracy w zw. z zastosowania danej technologii budowlanej, trwającej od 1 do 3 dni) od dnia rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia miały zawartą z Wykonawcą umowę o pracę.
4. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych przedstawionemu w §1 ust. 2 i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, demontaż istniejącego ogrodzenia, roboty porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania budynku Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, zajęcie pasa drogowego, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody.
5. Wykonawca zostanie obciążony kosztem opłaty za zajęcie pasa ruchu drogowego zgodnie z wydaną w tym zakresie decyzją na Gminę Miasto Oleśnica, jeżeli taka wystąpi.
6. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego są: inż. Wojciech Pękalski, inż. Jacek Kowalski.

§ 10.

Warunki odbioru prac

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, dokona odbioru albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3.
4. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż określone w protokole odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w określonym w protokole odbioru terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady, które nie są istotne, usunąć się nie dadzą, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku.

§ 11.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową (wystawioną osobno dla każdego z obiektów) płatną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień §12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktur VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający zastrzega, iż zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:
   Nabywca:

Gmina Miasto Oleśnica
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz
NIP GMINY: 911-17-83-004
Miejsce przeznaczenia: /Adresat/
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica.

§ 12.
Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 13.
Zapłata na rzecz podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia

pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 14.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1; kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami,
   2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
   4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł ,
   6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł,
   7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł,
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty, od wykonania, których odstąpiono.

3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalna zgodę. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.

§ 15.
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres *24/36/48/60 miesięcy.*
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

§ 16.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót na dłużej niż 15 dni, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego.
2. Podzlecenie przez Wykonawcę zamówienia lub części zamówienia innym podmiotom, z naruszeniem § 12, stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy wraz ze wskazaniem terminu dla usunięcia przyczyn wezwania.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu opisanego w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17.
Normy

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
   1) europejskie aprobaty techniczne,
   2) wspólne specyfikacje techniczne,
   3) normy międzynarodowe,
   4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
   1) polskie normy,
   2) polskie aprobaty techniczne,
   3) polskie specyfikacje techniczne.

§ 18.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. …… zł (słownie: ……..), zostało wniesione w formie ……..
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19.
Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy (chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP).
2. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy w razie zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
   7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności: działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy, strajk generalny trwający dłużej, niż 60 dni, stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym, działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć,
   8) Konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnym do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany

przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A **Z A M A W I A J Ą C Y**